

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

ชื่องาน	งานปรับปรุงทาสีอาคารบริหาร ปณท และอาคารอื่นๆ ภายในบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร					แผ่นที่ 1
รายการ	สรุปรายงานปรับปรุงทาสีอาคารบริหาร และอาคารอื่นๆ					
งาน						
ลำดับ	รายการ	จำนวน	รวมเงิน	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน 18.8968%	รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงทาสี อาคารบริหาร ปณท	1 งาน	757,182.00	143,082.62	900,264.62	รายละเอียดแผ่นที่ 2
2	งานปรับปรุงทาสี อาคารการกำลัง	1 งาน	47,270.00	8,932.04	56,202.04	รายละเอียดแผ่นที่ 3
3	งานปรับปรุงทาสี อาคาร SUB STATION	1 งาน	63,796.00	12,055.29	75,851.29	รายละเอียดแผ่นที่ 4
4	งานปรับปรุงทาสี ทางเชื่อม คสล. จากอาคาร บริหาร ปณท - อาคารจอดรถยนต์- และจากอาคารบริหาร ปณท -อาคาร กสท. (บางส่วน)	1 งาน	63,277.00	11,957.73	75,234.73	รายละเอียดแผ่นที่ 5
5	งานปรับปรุงทาสี อาคารสถานพยาบาล	1 งาน	226,182.00	42,740.74	268,922.74	รายละเอียดแผ่นที่ 6
6	ค่าใช้จ่ายพิเศษรวม	1 งาน			50,000.00	รายละเอียดแผ่นที่ 7
หมายเหตุ	-รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง จากตาราง Factor F ท้ายหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0421.5 / ว 346 ลว. 24 พฤศจิกายน 2557 หน้า 194 - รายละเอียดการประมาณราคานี้ เป็นสิทธิของ ปณท ผู้เสนอราคาจะต้องคิดราคาเองตามแบบและรายการ รายละเอียดที่ได้ซื้อชุดแบบจาก ปณท ไม่สามารถนำรายละเอียดของ ปณท ไปใช้อ้างอิงในการคิดราคาของผู้เสนอราคา					ประมาณราคาโดย (นางสุกัลญา งามละมัย) นชง.4 (นายเลิศศักดิ์ สินธุสาร) ทนส.นร. กรกฎาคม 2558
	รวมเงิน		1,157,707.00	218,768.42	1,426,475.42	บาท
7	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%		99,853.28	คิดให้เป็นเงิน	99,808.88	บาท
	รวมราคาค่างานปรับปรุงทาสีอาคารบริหาร และอาคารอื่นๆ				1,526,284.30	บาท
						เป็นเงินทั้งสิ้น

ตัวหนังสือ

(หนึ่งล้านห้าแสนห้าหมื่นสามร้อยบาทถ้วน)

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

ชื่องาน	งานปรับปรุงทาสีอาคารบริหาร ปณท และอาคารอื่นๆ ภายในบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 2	
รายการ	1. งานปรับปรุงทาสีอาคารบริหาร ปณท								
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
1	งานปรับปรุงทาสีอาคารบริหาร ปณท								
1.1	ค่าซ่อมแซมพื้นผิวเดิมก่อนทาสี								
	-ค่าทำความสะอาดพื้นผิวเดิม (ผนัง กั้นสาด ผนังกระเบื้องโมเสค)								
	(4,187.89+11,921.28+690 +847+5,218)	22,865	ตร.ม.			5	114,325	114,325.00	
	-ค่าชุดสีเดิมออกสีเดิมออก+ทำความสะอาด คิดให้	200	ตร.ม.			7	1,400	1,400.00	
	-ค่าอุดโป๊วด้วย Acrylic Filler + Acrylic Sealant	400	ม.	20	8,000.00	รวมค่าแรง		8,000.00	
	-ค่ารื้อถอดตาข่ายกันนก/ติดตั้งกลับที่เดิม บริเวณอาคารบริหาร ปณท	2,008	ตร.ม.			3	6,024	6,024.00	
1.2	งานทาสี (บริเวณที่กำหนดให้ทาสี)								
1.2.1	ทาสีภายนอกอาคาร (รอบนอก) ทา 2 ครั้ง								
	-ทาสีน้ำพลาสติก ชั้นล่าง - ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้น 4, ชั้น 5, ชั้น 6	1,258	ตร.ม.	22	27,676.00	19	23,902	51,578.00	
1.2.2	ทาสีภายนอกอาคาร (รอบใน) ทา 2 ครั้ง								
	-ทาสีน้ำพลาสติก ชั้นล่าง - ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้น 4, ชั้น 5, ชั้น 6 (รวมดาดฟ้า)	11,922	ตร.ม.	22	262,284.00	19	226,518	488,802.00	
1.2.3	ทาสีน้ำมัน (ทา 2 ครั้ง)								
	-ชั้นล่าง - ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้น 4, ชั้น 5, ชั้น 6	690	ตร.ม.	35	24,150.00	24	16,560	40,710.00	
1.2.4	ทาสีย้อมเนื้อไม้								
	-ประตูวงกบไม้สัก บานคู่ = 4 ชุด, และห้องประชุมใหญ่ชั้น 5 ทาเฉพาะภายนอก	16	ตร.ม.	56	896.00	45	720	1,616.00	
1.2.5	ทาสีผนังกันตกชั้นดาดฟ้า ทาสีพลาสติก (ทา 2 ครั้ง)	847	ตร.ม.	22	18,634.00	19	16,093	34,727.00	
1.2.6	เบ็ดเตล็ด	1	งาน	10,000	10,000.00	รวมค่าแรง		10,000.00	
1. รวมเงินค่างานปรับปรุงทาสีอาคารบริหาร ปณท เป็นเงิน					351,640.00		405,542.00	757,182.00	บาท

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

ชื่องาน	งานปรับปรุงทาสีอาคารบริหาร ปณท และอาคารอื่นๆ ภายในบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร								แผ่นที่ 3
รายการ งาน	2.งานปรับปรุงทาสีอาคารการกำลัง								
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
2	งานปรับปรุงทาสีอาคารการกำลัง								
2.1	พื้นที่ทาสีพลาสติก (ทา 2 ครั้ง)	921	ตร.ม.	22	20,262.00	19	17,499	37,761.00	
2.2	พื้นที่ทาสีน้ำมัน (ทา 2 ครั้ง)	61	ตร.ม.	35	2,135.00	24	1,464	3,599.00	
2.3	พื้นที่เช็ดทำความสะอาดพื้นผิวเดิมก่อนทาสี	982	ตร.ม.			5	4,910	4,910.00	
2.4	เบ็ดเตล็ด	1	งาน	1,000	1,000.00	รวมค่าแรง		1,000.00	
2. รวมเงินค่างานปรับปรุงทาสีอาคารการกำลัง เป็นเงิน					23,397.00		23,873.00	47,270.00	บาท

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

ชื่องาน	งานปรับปรุงทาสีอาคารบริหาร ปณฑ และอาคารอื่นๆ ภายในบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร	แผ่นที่ 4							
รายการ	3. งานปรับปรุงทาสีอาคาร SUB STATION								
งาน									
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
3	งานปรับปรุงทาสีอาคาร SUB STATION								
3.1	พื้นที่ทาสีพลาสติก (ทา 2 ครั้ง)	1,556	ตร.ม.	22	34,232.00	19	29,564	63,796.00	
3.2	พื้นที่ทาสีน้ำมัน (ทา 2 ครั้ง)	135	ตร.ม.	35	4,725.00	24	3,240		
3.3	พื้นที่เช็ดทำความสะอาดพื้นผิวเดิมก่อนทาสี	1,691	ตร.ม.	/ / / / / / / / / / / / / / / / / / / /	/ / / / / / / / / / / / / / / / / / / /	5	8,455		
3.4	เบ็ดเตล็ด	1	งาน	2,500	2,500.00	รวมค่าแรง			
3. รวมเงินค่างานปรับปรุงทาสีอาคาร SUB STATION เป็นเงิน						41,457.00		41,259.00	63,796.00

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

ชื่องาน	งานปรับปรุงทาสีอาคารบริหาร ปณท และอาคารอื่นๆ ภายในบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร								แผ่นที่ 5
รายการ	4. งานปรับปรุงทาสีทางเชื่อม คสล. จากอาคารบริหาร-อาคารจอดรถยนต์ และจากอาคารบริหาร - อาคาร กสท.(บางส่วน)								
งาน									
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
4	งานปรับปรุงทาสีทางเชื่อม คสล.จากอาคารบริหาร-อาคารจอดรถยนต์ และจากอาคารบริหาร - อาคาร กสท.(บางส่วน)								
4.1	บริเวณทางเชื่อม อาคารบริหาร - อาคารจอดรถยนต์ (ความยาว 67.60 ม., กว้าง 3.50 ม. สูง 7.70 ม. ,เสา คสล. 14 ต้น)								
	พื้นที่ทาสีพลาสติก (ทา 2 ครั้ง)	774	ตร.ม.	22	17,028.00	19	14,706	31,734.00	
	พื้นที่ทาสีน้ำมัน (ทา 2 ครั้ง)	3	ตร.ม.	35	105.00	24	72	177.00	
4.2	บริเวณทางเชื่อม อาคารบริหาร (มุม C) ถึงอาคารบริหาร กสท. (บางส่วน) (ความยาว 19.60 ม., กว้าง 3.50 ม. สูง 7.70 ม. ,เสา คสล. 10 ต้น)								
	พื้นที่ทาสีพลาสติก (ทา 2 ครั้ง)	446	ตร.ม.	22	9,812.00	19	8,474	18,286.00	
	พื้นที่ทาสีน้ำมัน (ทา 2 ครั้ง)	60	ตร.ม.	35	2,100.00	24	1,440	3,540.00	
4.3	พื้นที่เช็ดทำความสะอาดพื้นผิวเดิมก่อนทาสี	1,283	ตร.ม.			5	6,415	6,415.00	
4.4	ค่ารถถอดตาข่ายกันนก/ติดตั้งกลับที่เดิม บริเวณทางเชื่อม	125	ตร.ม.			5	625	625.00	
4.5	เบ็ดเตล็ด	1	งาน	2,500	2,500.00	รวมค่าแรง		2,500.00	
4. รวมเงินค่างานปรับปรุงทาสีทางเชื่อม คสล. ๑ เป็นเงิน					31,545.00		31,732.00	63,277.00	บาท

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

ชื่องาน	งานปรับปรุงทาสีอาคารบริหาร ปณท และอาคารอื่นๆ ภายในบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 6	
รายการงาน	5. งานปรับปรุงทาสีอาคารสถานพยาบาล								
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
5	งานปรับปรุงทาสีอาคารสถานพยาบาล								
5.1	พื้นที่ทำความสะอาดก่อนทาสี (รวมครีป และผนังกระเบื้องโมเสค) (4,332+353+368)	5,053	ตร.ม.			5	25,265	25,265.00	
5.2	พื้นที่ทาสีน้ำพลาสติก (ทา 2 ครั้ง)	4,332	ตร.ม.	22	95,304.00	19	82,308	177,612.00	
5.3	พื้นที่ทาสีน้ำมัน (ทา 2 ครั้ง)	275	ตร.ม.	35	9,625.00	24	6,600	16,225.00	
5.4	ค่าเรือถอดตาข่ายกันนก/ติดตั้งกลับที่เดิม บริเวณอาคารสถานพยาบาล	416	ตร.ม.			5	2,080	2,080.00	
5.5	เบ็ดเตล็ด	1	งาน	5,000	5,000.00	รวมค่าแรง		5,000.00	
	5. รวมเงินค่างานปรับปรุงทาสีอาคารสถานพยาบาล เป็นเงิน				109,929.00		116,253.00	226,182.00	บาท

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

ชื่องาน	งานปรับปรุงหาสื่อการบริหาร ปณท และอาคารอื่นๆ ภายในบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร								แผ่นที่ 7
รายการ	6. ค่าใช้จ่ายพิเศษรวม								
งาน									
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
6	ค่าใช้จ่ายพิเศษรวม								
	-ค่านั่งร้าน, ค่าวัสดุป้องกัน ฯ	1	งาน	35,000	35,000.00		รวมค่าแรง	35,000.00	
	-ค่าขนส่งคนงาน	1	งาน	15,000	15,000.00		รวมค่าแรง	15,000.00	500*30วัน
	6. รวมเงินค่าใช้จ่ายพิเศษรวม เป็นเงิน				50,000.00			50,000.00	บาท

ค่า Factor ของงานก่อสร้างอาคาร

$$\text{ค่า Factor ของงาน} = D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$$

$$\text{ราคาค่างานต้นทุน} = 1,157,707.00 \quad (\text{A}) \quad \text{บาท}$$

$$\text{ราคาค่างานต้นทุนในช่วงที่ต่ำกว่า (A)} = 1,000,000.00 \quad (\text{B}) \quad \text{บาท}$$

$$\text{ราคาค่างานต้นทุนในช่วงที่สูงกว่า (A)} = 2,000,000.00 \quad (\text{C}) \quad \text{บาท}$$

$$\text{ค่า Factor ของราคาค่างานต้นทุน (B)} = 18.9327 \quad (\text{D}) \quad \%$$

$$\text{ค่า Factor ของราคาค่างานต้นทุน (C)} = 18.7050 \quad (\text{E}) \quad \%$$

=

$$\text{สรุปค่า Factor ของงาน} = 18.8968 \quad (\%)$$

รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง จากตาราง Factor F ท้ายหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0421.5 / ๖๒๗ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๔ หน้า 1/12

ตามเงื่อนไข จ่ายเงินล่วงหน้า 0.00% , ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00% ต่อปี , หักเงินประกันผลงาน 0.00 % และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%

(นางสุกัญญา งามละมัย)